



Sigma Doble Impacto

Fondo de Inversión

CONDICIONES Y RESULTADOS • JUNIO 2026



Condiciones y atributos

TIPO DE FONDO PÚBLICO NO RESCATABLE	DURACIÓN HASTA DICIEMBRE 2031	LIQUIDEZ VENTANAS MENSUALES DE HASTA 3% DEL PATRIMONIO DEL FONDO	MONEDA CLP
---	---	--	----------------------

Objetivos del fondo

El Fondo de Inversión Sigma Doble Impacto tiene como objetivo generar retornos atractivos mediante la inversión en una cartera diversificada de instrumentos de deuda privada de corto, mediano y largo plazo, propuesto al fondo por BELAT. Su enfoque está en otorgar financiamiento a empresas nacionales de sectores dinámicos de la economía real, con un alto impacto social y medioambiental. Mediante una gestión activa y responsable, el fondo busca construir una cartera robusta que combine rentabilidad con un bajo riesgo crediticio.

Inversionistas

Dirigido a personas naturales y jurídicas, que tengan un horizonte de inversión de mediano y largo plazo. El Fondo es recomendable para inversionistas con una tolerancia al riesgo moderado debido a la diversificación de su cartera en sectores de la economía real con alta presencia de garantías reales. Se espera una rentabilidad estable, con baja volatilidad, asociada a la tasa fija de las operaciones de crédito en que invierte.

- Tolerancia al riesgo:** Moderado.
- Horizonte de inversión:** Mediano y largo plazo.
- Uso de los recursos:** Inversiones en deuda privada con tasa fija.

Series de cuotas según perfil del inversionista

	Serie A	Serie I	Serie E	Serie B
Perfil inversionista	Público General	Desde \$200 MM	Inversionistas Extranjeros	Exclusivo filiales/fondos estatales
Remuneraciones Administrativas	1,42%	0,78%	1,19%	0,3%

*La remuneración incluye el IVA en las series A, B, e I. En el caso de la serie E, está exenta de IVA.

Por qué elegirlo



Flexibilidad
Puedes realizar nuevos aportes en cualquier momento desde el monto que tú elijas.



Rentabilidad atractiva
La rentabilidad objetivo está en torno a 9%, la que se viene superando en los resultados acumulados de los últimos 12 meses.



Riesgo moderado y diversificado
El fondo presenta una cartera sana (sin mora mayor a 30 días) y con garantías reales por más del 80%.



Comodidad
Delega la gestión en un equipo experto. No necesitas estar pendiente de los vencimientos, a medida que se pagan las cuotas de los créditos, se vuelven a invertir en nuevas operaciones optimizando el uso de los flujos.



Liquidez
Puedes solicitar retiros mensuales por el total o una parte de tu inversión, sujeto a un tope total de hasta el 3% del patrimonio del fondo cada mes.



Impacto
Su horizonte de inversión permite acompañar las necesidades estructurales de las empresas, generando un impacto significativo y duradero.

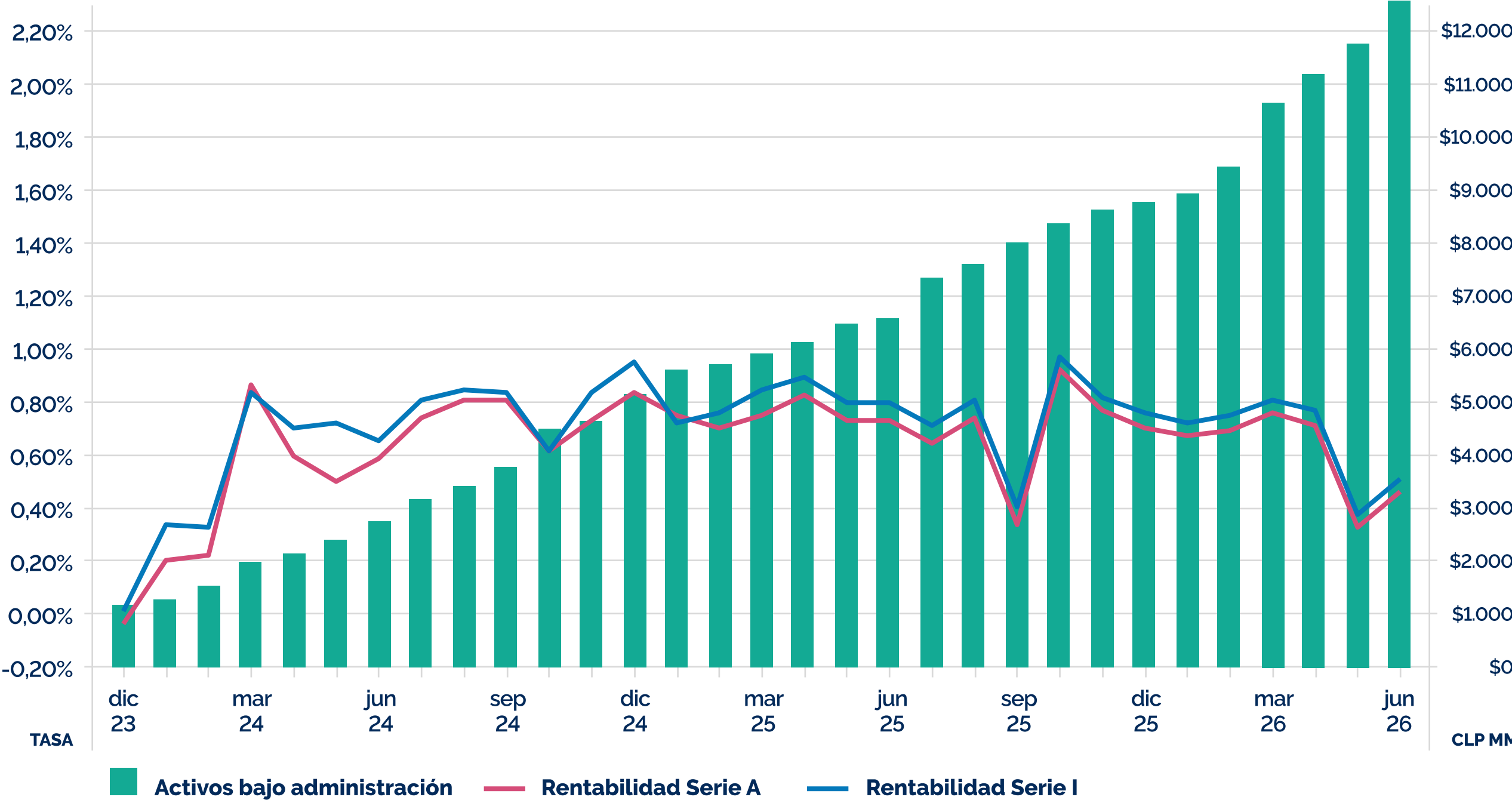
Resultados a junio 2026

Indicadores generales

AUM* CLP \$12.539 MM		Rentabilidad Mensual		Rentabilidad Acumulada	
		Último mes	Promedio últimos 3 meses	Anual últimos 12 meses	Histórica
Patrimonio del Fondo CLP \$11.624 MM	Serie A	0,44%	0,48%	7,84%	19,86%
	Serie I	0,49%	0,53%	8,58%	22,30%

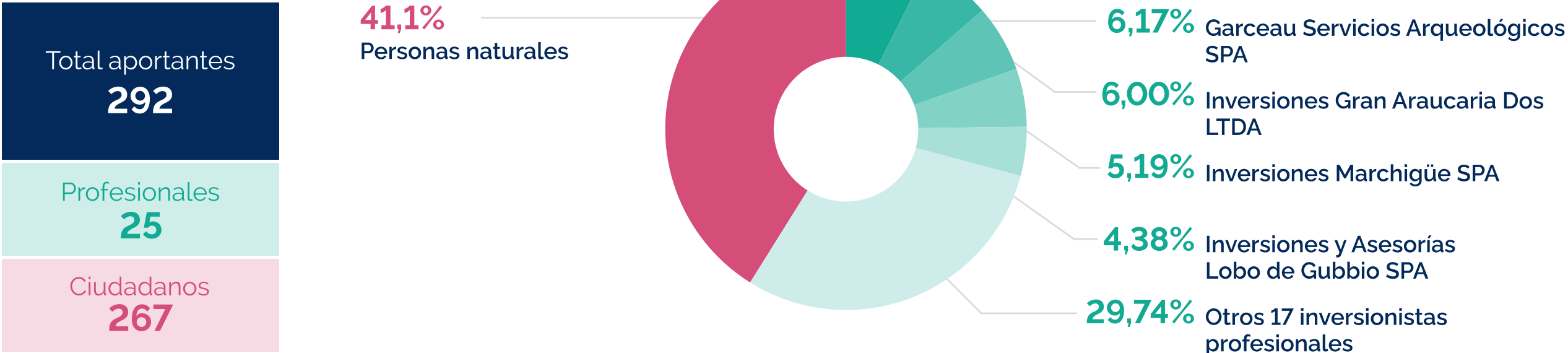
*La rentabilidad de los meses de mayo y junio se vio afectada por el atraso en el cumplimiento de las obligaciones de una de las operaciones de la cartera del fondo. De conformidad con las políticas de deterioro del fondo, esta situación implicó el reconocimiento de una provisión sobre la valorización de la cartera. A la fecha de emisión del presente informe (23 de julio de 2026), la situación se encuentra parcialmente regularizada, habiéndose recibido el pago del 28.54% del capital adeudado. Asimismo, el deudor ha comprometido la regularización del saldo pendiente durante las próximas semanas.

Evolución de rentabilidad y AUM*



*AUM se refiere a los activos bajo administración del fondo, sigla en inglés de Asset Under Management. Considera la cartera de créditos vigentes y los instrumentos de liquidez.

Composición de aportes

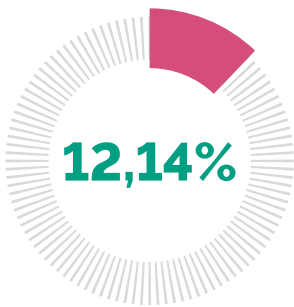


Indicadores de la cartera

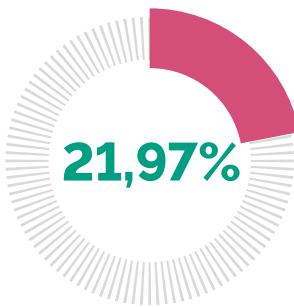
Capital insoluto total de las operaciones financiadas (Stock en CLP MM)	Empresas con operaciones vigentes	Cartera con garantía real	Mora mayor a 30 días	Mora mayor a 90 días
\$11.766	41	78%	0,83%	0,09%

Empresa con operaciones vigentes	Capital insoluto	Exposición
BIOGROW BioChemical	\$943.979.343	7,53%
Inmobiliaria E Inversiones Arcoiris	\$917.331.270	7,32%
Inversiones Inmobiliarias EL Peumo	\$880.000.000	7,02%
Logros Servicios Financieros	\$836.070.881	6,67%
Eterna	\$706.139.482	5,63%
Emesol	\$609.164.230	4,86%
Revaloriza	\$553.964.752	4,42%
Colegio Antilén	\$525.416.303	4,19%
Corporación Educacional Lihuen (Colegio Ossandón)	\$477.433.617	3,81%
Colegio El Salvador	\$444.751.869	3,55%
Colegio Aliwen	\$378.234.394	3,02%
Colegio Humboldt	\$317.118.636	2,53%
Cultiva	\$310.515.184	2,48%
Nuts del Sur	\$288.628.306	2,30%
Colegio Altazor	\$276.328.206	2,20%
Pather Nostrum	\$268.580.302	2,14%
Fundación Pablo Neruda	\$267.004.998	2,13%
Tokosova Hydrovalv	\$253.211.729	2,02%
Colegio Gregoriano	\$223.731.334	1,78%
Fair Crops	\$213.979.978	1,71%
Ozmo Global	\$206.799.231	1,65%
Inmobiliaria Agrícola Uvas del Norte	\$206.480.345	1,65%
Colegio Sol de Chile	\$174.428.304	1,39%
Colegio Oscar Salinas	\$168.264.830	1,34%
Sociedad Inmobiliaria Las Achiras	\$158.780.500	1,27%
Farmaloop	\$141.767.167	1,13%
Atacama Horse	\$128.237.624	1,02%
Maihue	\$122.902.424	0,98%
Sociedad de Ingeniería Servicios y Consultoría en Aguas	\$109.457.943	0,87%
Comercial Ceres	\$96.448.632	0,77%
Hotel Fauna	\$89.645.064	0,71%
SPORA	\$89.500.000	0,71%
Hostal Triwe - Inversiones Laurel	\$89.219.238	0,71%
Inmobiliaria ISCASA	\$88.148.441	0,70%
Coanil	\$60.000.000	0,48%
ONG Bilav	\$51.676.053	0,41%
Cinder Capacitación	\$43.785.000	0,35%
Maqui New Life	\$28.393.059	0,23%
Colegio San Luis	\$11.806.165	0,09%
Consultoría Agrícola Rural	\$8.562.192	0,07%
Total Créditos Vigentes	\$11.765.887.026	93,84%

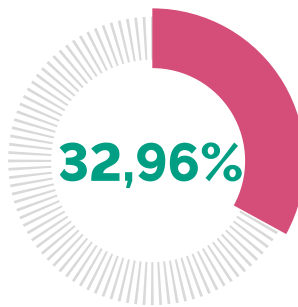
Distribución de la cartera por plazos



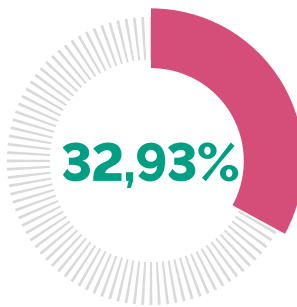
\$ 1.522.286.496
0 a 3 meses



\$ 2.754.556.694
4 a 24 meses



\$ 4.133.355.283
25 a 48 meses



\$ 4.128.682.695
49 a 60 meses

Financiamientos e impacto por áreas

Operaciones financiadas

100

Empresas financiadas

55

Operaciones financiadas acumuladas en CLP MM

\$15.854



\$6.242.329.387

EDUCACIÓN Y CULTURA

EDUCACIÓN DE CALIDAD	31,82%
INDUSTRIAS CREATIVAS	5,14%
TURISMO SOSTENIBLE	2,42%



\$ 4.120.941.784

DESARROLLO SOCIAL

HÁBITAT INCLUSIVO Y SOSTENIBLE	17,31%
SALUD Y CALIDAD DE VIDA	4,70%
INCLUSIÓN	3,98%



\$ 5.490.848.699

MEDIO AMBIENTE

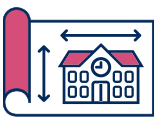
SISTEMAS ALIMENTARIOS	16,46%
CONSUMO Y PRODUCCIÓN SOSTENIBLE	10,05%
ENERGÍA RENOVABLE	8,12%



350.000
Personas con acceso a experiencias culturales



1
Proyecto de restauración patrimonial



12
Proyectos de infraestructura educacional nueva o mejorada



8
Software de gestión integrados implementados para educación



1
Obra cultural creada o adaptada



3
Proyecto de turismo sostenible



2
Iniciativa educacional



5.000
Personas capacitadas



14.000
Personas con acceso a salud



4
Proyectos de construcción o mejoramiento de espacios públicos y comunitarios



3.652
Personas con mayor inclusión social



566
Viviendas sociales nuevas o mejoradas



100
Personas con acceso a capacitación y/o microcrédito



12
Proyectos de transporte y vías de acceso



2
Proyectos en el área de la salud



1
Proyecto de reciclaje de residuos generados



4
Proyectos de energía limpia generada o ahorrada



1
Iniciativa para la reducción de residuos generados



38
Proyectos de riego agrícola eficiente



2
Proyectos con lineamientos agroecológicos



3
Proyectos de alimentos saludables producidos o envasados



250
Viviendas con acceso a agua potable



345
Vehículos eléctricos



1.270
Hectáreas de suelo conservado

Operaciones financiadas

EDUCACIÓN
Y CULTURA

EDUCACIÓN
DE CALIDAD

4 EDUCACIÓN
DE CALIDAD

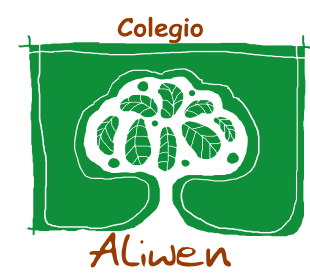
11 CIUDADANOS Y
COMUNIDADES
SOSTENIBLES



Colegio Altazor

El colegio se encuentra inserto en la Región de Ñuble. Funciona en base a importantes principios de soporte a la gestión educativa, dentro de los que encontramos: equidad, inclusión y conciencia medio ambiental. El financiamiento se utilizó para construcción y mejoramiento de infraestructura escolar, permitiendo lograr la ampliación de la oferta académica de su comunidad escolar.

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$240.683.972	60	13,5%
Operación 2	\$112.085.580	48	11,6%
Operación 3	\$75.280.998	60	11,6%



Colegio Aliwen

Ubicado en la ciudad de Valdivia. Con 20 años de antigüedad, aporta a la diversidad educativa del sistema escolar desde la metodología Montessori, promoviendo una concepción de calidad educativa centrada en una formación humana plena. Con 290 estudiantes, su enseñanza es impartida de pre-kinder hasta 4to Medio.

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$225.000.000	60	13,5%
Operación 2	\$184.946.958	60	11,8%



Colegio San Luis Coquimbo

Fundado en abril de 2007 en el sector El Llano en Coquimbo, atiende a 368 estudiantes en contexto de vulnerabilidad, entregando apoyo académico y socio emocional. Su modelo educativo integral promueve valores como el respeto y la perseverancia en un ambiente inclusivo. Actualmente, ofrece

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$21.735.154	36	11,6%

enseñanza en modalidad humanista científica, desde pre básica hasta cuarto medio, manteniendo el compromiso social de sus fundadores.



Colegio Ossandón

Nace en el año 2018 en la comuna de Coquimbo, con el desafío de dar acceso a educación a jóvenes y adultos con escolaridad incompleta, promoviendo la reinserción escolar. Se ubica en un sector estratégico de El Llano, una zona que conecta a diversos barrios, pero con baja oferta educacional de este tipo, permitiendo acceder a educación a 368 personas.

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$77.314.040	60	13,5%
Operación 2	\$449.773.871	60	10,8%



Colegio Antilén

Se encuentra en la comuna de Rengo y su misión es ser una alternativa educacional para Rengo y sus alrededores, otorgando una formación de calidad e integral a más de 1100 estudiantes. Tiene más de 26 años de funcionamiento, y es uno de los establecimientos particulares subvencionados con mayor matrícula del sector, representando el 10% de la comuna. Gracias a los financiamientos gestionados, el colegio ha podido

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$220.000.000	60	13%
Operación 2	\$147.090.337	60	11,8%
Operación 3	\$199.566.014	60	10,5%

consolidar su proyecto educativo e implementar mejoras en infraestructura.



Colegio Oscar Salinas

Ha promovido una educación inclusiva en la comuna de La Pintana por más de 38 años, atendiendo actualmente a 626 estudiantes. Inicialmente contaba con cursos desde preescolar hasta 8to básico. Hoy completa los niveles de escolaridad hasta 4to medio gracias a las mejoras en infraestructura y el financiamiento entregado. El colegio se

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$200.000.000	60	13%

destaca por la labor de los promotores en un contexto educativo complejo de alta vulnerabilidad social.



Operaciones financieras

Colegio El Salvador



Fundado en 1953 y situado en San Vicente de Tagua Tagua, el colegio, con más de 1.000 alumnos, se distingue por su enfoque inclusivo y su profundo compromiso con la comunidad. Basado en los principios de la espiritualidad católica Barnabita, el colegio se dedica al desarrollo integral de cada estudiante. Su misión es fomentar la creatividad y fortalecer habilidades académicas, deportivas, sociales y artísticas,

Educrea



Con 22 años de trayectoria, ofrece programas de formación y capacitación para fortalecer competencias personales y profesionales en el ámbito educativo. Ha capacitado a más de 87.000 profesionales mediante 3.200 cursos en 9 áreas clave, como Evaluación, Inclusión y Gestión. Cuenta con una plataforma online que le permitió formar a más

Ozmo Global Services



Nace en 2016 con el propósito de entregar sistemas de gestión integrados, seguros y confiables a instituciones públicas y privadas, apoyándolas en la transformación digital necesaria para hacer más eficientes sus procesos. Este financiamiento benefició a 8 instituciones educacionales.

Colegio Humboldt



Fundado en 2021 en la comuna de Navidad, Región de O'Higgins, con 160 estudiantes, ofrece educación bilingüe con un curriculum único que fusiona el plan MINEDUC y el Curriculum Internacional Oxford. Su modelo promueve el bienestar socioemocional, la conexión con la naturaleza y el desarrollo integral de los estudiantes. A través del

Colegio Gregoriano



Fundado en 2022 en Ñiquén, Región de Ñuble, para continuar con el legado de la "Corporación Creando Sueños", que en 2015 inauguró la "Escuela Especial de Lenguaje Creando Sueños", que atiende a niños desde nivel preescolar hasta Kinder. El Colegio recibe a los estudiantes de educación básica provenientes de esta escuela, promoviendo una educación inclusiva y de calidad. El financiamiento solicitado permitirá

Fundación Educacional Coanil



Fundada en 1974, tiene como misión ofrecer una educación integral a personas con discapacidad intelectual, promoviendo su inclusión social y laboral. Su enfoque potencia las habilidades de los estudiantes mediante programas adaptados a su entorno personal y social. Con 25 establecimientos en Chile, ofrece educación desde nivel parvulario

Colegio Antares



Fundado en el año 2000 y administrado desde 2013 por la Fundación Desarrollo Educativo. Ofrece educación científico-humanista con metodologías innovadoras como aprendizaje basado en proyectos y juegos de mesa. Atiende a comunidades vulnerables en Puente Alto, promoviendo pensamiento crítico y sustentabilidad. Forma parte de la

	Monto	Plazo en meses	Tasa
2 Operaciones	\$250.000.000	60	12%
Operación 3	\$70.000.000	60	11%
Operación 4	\$231.626.815	60	10,8%

promoviendo una conexión auténtica con su proyecto educativo.

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$50.000.000	6	10,6%

de 3.000 personas durante la pandemia. Según el Registro ATE, el 98,5% de sus clientes la recomienda, con calificaciones promedio superiores a 6,5 en una escala de 1 a 7.

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$120.000.000	48	13%
Operación 2	\$144.082.507	24	10,5%

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$352.842.742	60	11,6%

programa Cosmos, otorgan becas a familias locales. El colegio está ubicado en el Parque Reserva El Maitén y el financiamiento será utilizado para la construcción de un campus sustentable.

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$200.563.256	60	11,4%
Operación 2	\$51.581.401	60	11%

finalizar la infraestructura necesaria para completar la educación básica en el establecimiento.

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$80.000.000	6	10,5%

hasta laboral, siguiendo el currículo del Ministerio de Educación. El financiamiento se destinó a cubrir el desfase de caja debido a atrasos en las subvenciones.

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$147.666.838	60	11%
Operación 2	\$19.644.576	24	10,5%

Red de Escuelas Líderes. El financiamiento se utilizó para comprar el terreno donde se encuentra el colegio.



Operaciones financiadas



Colegio Sol de Chile

Fundado en 1981 en la comuna de Lo Espejo. Atiende a más de 600 estudiantes de sectores vulnerables con un enfoque en formación académica, valórica y acompañamiento integral. Desde 2010, cuenta con un equipo multidisciplinario que apoya el desarrollo social y emocional del alumnado. Su misión es formar personas capaces de

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$210.862.302	60	11%

construir un proyecto de vida. El financiamiento se utilizó para la compra del inmueble mediante la Garantía de Infraestructura Escolar.



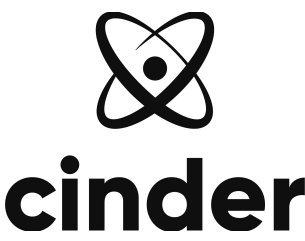
COLEGIO
RUCALHUE

Colegio Rucalhue

Ubicado en Hualpén, Región del Biobío, entrega educación parvularia y básica con un enfoque laico, humanista e inclusivo. Su proyecto promueve la formación integral, el respeto por la diversidad y la sana convivencia, contribuyendo al bienestar socioemocional y a la formación

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$917.864.866	60	10,5%

de estudiantes responsables con su comunidad y el medioambiente.



Cinder Capacitación

Empresa con más de 30 años de experiencia en formación laboral, que combina capacitación presencial, aprendizaje digital y tecnologías inmersivas. Su propuesta contribuye al desarrollo de competencias, la inclusión y la seguridad laboral, mediante programas personalizados y simulaciones que

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$43.785.000	12	10,5%

permiten entrenar situaciones de riesgo en entornos seguros.

EDUCACIÓN
Y CULTURA



INDUSTRIAS
CREATIVAS



Fundación Pablo Neruda

Nace el año 1986 con el propósito de proteger, preservar y divulgar tanto la obra poética de Pablo Neruda como su legado patrimonial conformado por sus casas museo La Chascona, Isla Negra y La Sebastiana, es decir, su legado material como inmaterial y también con el propósito de apoyar la creación artística y literaria, en especial de las nuevas generaciones.

	Monto	Plazo en meses	Tasa
2 Operaciones	\$225.563.990	48	13,5%
2 Operaciones	\$261.195.417	31	11%
Operación 5	\$33.379.752	9	10,4%



Productora Fabula

Es la productora cinematográfica más prolífica de Chile. Fundada en 2004, su trabajo se extiende a servicios de cine, televisión, publicidad y producción. Ha producido 26 películas, más de 600 comerciales, 4 servicios de producción y 4 series de televisión internacionales. El

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$119.066.409	21	13%

financiamiento apoyó la producción y postproducción del largometraje "La Ola", anticipando los pagos que recibe de contrato con Netflix.



Centro Cultural La Moneda

Es un centro cultural contemporáneo, ubicado en un edificio histórico en el corazón de Santiago. Hoy tiene 22 mil m2 en los que hay diez salas para desarrollar su programación artística nacional e internacional. Trabaja por el desarrollo de audiencias con encuentros, talleres, charlas

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$175.000.000	3	14,6%

y funciones especiales que promueven la participación de públicos con menor acceso a la cultura.



Operaciones financiadas

EDUCACIÓN Y CULTURA

TURISMO SOSTENIBLE

11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES



Atacama Horse Adventure

Ubicado a pocos kilómetros del centro de San Pedro, Atacama Horse es un centro turístico con arquitectura rupestre que armoniza con el entorno natural. Especializado en turismo sostenible, ofrece a los visitantes la oportunidad de explorar zonas arqueológicas y patrimoniales de los

Hotel Fauna



Actualmente ubicado en Valparaíso, expandirá su presencia con un nuevo proyecto en San Pedro de Atacama, cerca de la Reserva Nacional Los Flamencos. El financiamiento será destinado a la construcción de este nuevo hotel, que contará con 16 habitaciones y un diseño que respeta el paisaje local y los recursos naturales, ofreciendo servicios

	Monto	Plazo en meses	Tasa
2 Operaciones	\$195.162.373	52	12%

alrededores de San Pedro de Atacama de manera ecológica y respetuosa con el medio ambiente.

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$98.459.484	60	11,6%

sostenibles. El proyecto promueve la economía circular mediante el reciclaje de residuos orgánicos y el uso de productos locales en su restaurante.



Hostal Triwe

Fundado en 2016 en Puerto Octay, en el entorno del Lago Llanquihue. Nacido de la restauración de una casona patrimonial, el hostel se ha consolidado como un referente en turismo sustentable, con fuerte integración a la comunidad local. El financiamiento entregado se destina a

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$90.504.735	60	10,8%

la ampliación de su capacidad de alojamiento, mediante la construcción de un nuevo edificio hotelero de tres pisos con 17 habitaciones.

DESARROLLO SOCIAL

HABITATS INCLUSIVOS Y SOSTENIBLES

6 AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO

8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO

9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA

11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES

13 ACCIÓN POR EL CLIMA



CBL Constructora

Fundada en 2018, se especializa en la construcción de viviendas, con el objetivo de abordar el déficit habitacional cuantitativo y cualitativo en la Región de O'Higgins. Su misión es mejorar las condiciones de habitabilidad y elevar la calidad de las viviendas, contribuyendo de manera significativa al bienestar de la comunidad.

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$25.427.862	3	11,2%
Operación 2	\$50.000.000	2	9,4%



Cultiva

Organización que trabaja principalmente en dar respuesta a la creciente demanda de programas de reforestación, necesarios como compensación ambiental de diferentes proyectos de obras civiles. Contribuye además con el desarrollo y mantención de espacios públicos y de esta forma mejora los ambientes comunes que benefician a la comunidad.

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$114.470.921	29	14%
Operación 2	\$300.000.000	48	11,8%
Operación 3	\$122.491.287	33	10,8%



Urbanizaciones Del Sur

Empresa que desde 2008 ofrece soluciones de ingeniería en obras civiles, especializándose en el área sanitaria mediante licitaciones públicas para mejorar y ampliar Proyectos de Agua Potable Rural. Sus principales clientes son organismos estatales y empresas sanitarias. Su trabajo busca resolver la falta de agua y alcantarillado en comunidades,

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$50.000.000	6	11,1%

generando un impacto positivo en la calidad de vida de las personas al garantizar el acceso directo al agua potable.

Operaciones financiadas



Logros



Es una institución financiera con más de 30 años de trayectoria, especializada en soluciones de financiamiento para pequeñas, medianas y grandes empresas en sectores como construcción, agricultura, comercio y servicios. Con 19 oficinas y fuerte presencia en el sur de Chile, entrega productos como factoring, leasing y capital de trabajo, con foco en proyectos de Vivienda Social y Bono Riego. Clasificada "BBB estable" por Feller Rate, opera con respaldo de

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$600.000.000	24	10,8%
Operación 2	\$132.154.218	18	10,8%
2 Operaciones	\$455.963.718	24	10,5%

CORFO y un modelo ágil, territorial y de alto impacto.

Eterna SpA



Fundada en 2020, fabrica viviendas industrializadas modulares que reducen tiempos, costos e impacto ambiental. Sus módulos, con más del 90% de terminaciones listas en fábrica, permiten montar casas en horas y edificios en días. Está aprobada por MINVU y DITEC. Esta operación financiará capital de trabajo para iniciar proyectos adjudicados.

	Monto	Plazo en meses	Tasa
2 Operaciones	\$350.742.666	12	10,6%
2 Operaciones	\$355.396.816	12	10,5%

Ávila e Ingeniería



Fundada en 2010 en Santiago, entrega asesorías y estudios de ingeniería vial para la Dirección de Vialidad del MOP, con categoría superior para licitaciones en vialidad e impacto ambiental. Desarrolla diagnósticos, diseños y prefactibilidades para rehabilitación, conservación y pavimentación de caminos, integrando criterios técnicos, económicos,

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$100.000.000	7	10,4%

sociales y ambientales. Actualmente lidera 14 proyectos en diversas ciudades, incluyendo Isla de Pascua, mejorando conectividad y apoyando sistemas de agua potable rural para comunidades.

ISCASA



Fundada en 2024, es una inmobiliaria orientada al desarrollo de proyectos privados y de vivienda social, cuya operación se apoya en la experiencia de la constructora Delcif SpA, ambas pertenecientes a los mismos socios. El financiamiento se destinará a la compra de un terreno para la construcción de cuatro viviendas destinadas a sus

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$88.148.441	12	10,6%

trabajadores, contribuyendo a la reducción del déficit habitacional cualitativo en la Región Metropolitana.

DESARROLLO SOCIAL

INCLUSIÓN

1 FIN DE LA POBREZA

3 SALUD Y BIENESTAR

10 REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES

17 ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS

Fundación Niño y Patria



Fundación Niño y Patria lleva más de 60 años desarrollando proyectos y programas con la misión de proteger a niños, niñas y adolescentes (NNA) vulnerados en sus derechos entre los 2 y 18 años. La fundación administra cuatro residencias ubicadas en Ovalle, Valdivia, Villarrica e Isla de Pascua, en las que actualmente recibe a 126 NNA, mientras que otros 54 asisten al Proyecto de Intervención Integral Especializada (PIE)

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$35.914.000	6	11,2%
Operación 2	\$50.000.000	5	11%

Haka ara te Mana'u. En esta oportunidad el financiamiento otorgado fue destinado a capital de trabajo.

Fundación Conchalí



Es parte del grupo de organizaciones Comunidad Fondacio, quienes trabajan por la inclusión social de personas en situación de vulnerabilidad en diversos ámbitos. Contribuye a la disminución de brechas de desigualdad a través de la ejecución de programas

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$50.000.000	2	12,7%

sociales, como por ejemplo la construcción, restauración o adaptación de sus viviendas, y apoyo familiar.



Operaciones financiadas

Fundación Coanil



Nace el año 1974 con el objetivo de mejorar la situación social y económica en que se encuentran niños, niñas, adolescentes y adultos en situación de discapacidad intelectual, extrema pobreza, vulneración de derechos y riesgo social. Con un equipo de trabajo de 1.421 colaboradores, atiende a cerca de 4.000 personas de manera permanente. Su labor se encuentra programas sociales, programas

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$40.000.000	4	14%
Operación 2	\$40.000.000	4	13,5%
Operación 3	\$60.000.000	4	9,8%

laborales y programas educativos.

Pather Nostrum



Nace el 2007 en la comuna de Curacaví, con el propósito de trabajar en la inclusión social de personas con situación de discapacidad. Sus líneas de acción están focalizadas para mejorar la calidad de vida de las personas en programas inserción laboral, capacitaciones y residencias. También trabaja para apoyar a personas mayores con residencias de alto estándar.

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$71.150.478	2	12,7%
Operación 2	\$269.531.812	60	11,8%
Operación 3	\$13.629.873	52	11,8%

DESARROLLO SOCIAL

SALUD Y CALIDAD DE VIDA

3 SALUD Y BIENESTAR

6 AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO

10 REDUCCIÓN DE LAS DESIGDADES

ONG Bilav



Es una organización ubicada en la ciudad de Puerto Montt dedicada al servicio y bienestar de la comunidad a través de acciones en las áreas de salud y educación, permitiendo mejorar la calidad de vida de las familias del sector. El financiamiento permitió el mejoramiento de

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$105.194.582	50	14%

infraestructura del centro de salud que apoya a más de 6.000 personas al año, quienes son atendidos en diversas especialidades.

Coaniquem



Fundada en 1979, brinda rehabilitación integral y gratuita a niños y adolescentes con quemaduras y cicatrices, su misión es mejorar su calidad de vida ofreciendo atención médica, psicológica y social, y promoviendo prevención y reinserción escolar. El financiamiento

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$300.000.000	9	10,4%

otorgado se destinó a capital de trabajo para cubrir el desfase de caja por renovación de convenio.

Spora



Empresa chilena de biotecnología especializada en el desarrollo de soluciones a partir de hongos silvestres, con foco en materiales innovadores y sustentables. A través de I+D avanzado, desarrolla fibras de micelio, soluciones para la salud y servicios tecnológicos para la industria, contribuyendo a la reducción del impacto ambiental.

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$89.500.000	6	10,2%

El financiamiento será utilizado como anticipo de flujos de un proyecto CORFO de Alta Tecnología adjudicado.

Farmaloop



Fundada en 2019, es una farmacia digital enfocada en pacientes crónicos, que facilita el acceso a medicamentos con despacho a domicilio a precios más accesibles. Actúa como puente entre laboratorios y pacientes, ofreciendo una plataforma simple y eficiente para necesidades recurrentes de salud. Su impacto se basa en la economía circular, evitando la

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$141.767.167	36	10,5%

destrucción de medicamentos próximos a vencer y transformándolos en acceso más asequible con altos estándares de calidad.



Operaciones financiadas



Hidrocon

Fundada en 2018, es una empresa especializada en soluciones de potabilización y tratamiento de aguas para servicios sanitarios rurales e industrias. Su trabajo contribuye a mejorar el acceso y la calidad del agua en comunidades rurales de Chile. A través de esta inversión, se beneficiarán más de 12.000 personas de las comunas de San Clemente,

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$109.457.943	12	10,5%

San Nicolás y Laja, fortaleciendo el acceso a servicios sanitarios de calidad y reduciendo brechas de acceso al agua potable.

MEDIO AMBIENTE

CONSUMO Y PRODUCCIÓN SOSTENIBLE



Revaloriza

Es la primera planta en Chile que se dedica a la valorización de residuos de la construcción y demolición (RCD), la cual inició sus operaciones en Abril de 2022. Ubicada en la Región de Valparaíso, es un real aporte a la solución de un enorme problema económico, social y ambiental. A la fecha, han gestionado 197.343 toneladas de residuos, equivalentes a 570.266 toneladas de CO2.

	Monto	Plazo en meses	Tasa
2 Operaciones	\$492.379.160	60	13%
2 Operaciones	\$299.968.875	60	12%
Operación 5	\$221.784.741	60	11%



Maihue

Nace el año 2016 impulsada por una firme motivación: mejorar la calidad de vida de las personas y transformar la cultura del consumo de agua en Chile. La empresa ofrece a sus clientes purificadores de agua de calidad premium que se conectan directamente a la red de agua de

	Monto	Plazo en meses	Tasa
3 Operaciones	\$294.591.420	36	12%

sus hogares u oficinas, promoviendo una vida sana y sostenible mediante la adopción de prácticas responsables en el uso del agua.



Smart Cargo

Empresa chilena fundada en 2015, es líder en electromovilidad y pionera en transporte eléctricos. Ofrece soluciones de vehículos sostenibles e inclusivas para empresas e instituciones públicas. Ha impulsado proyectos colaborativos como vacunatorios y ferias móviles, con impacto social y ambiental. Sus vehículos permiten hasta

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$32.000.000	9	10,8%

un 80% de ahorro en costos operativos y son ideales para uso urbano. El financiamiento se destinará a la importación de 12 vehículos eléctricos de carga.



Tokosova

Empresa de Temuco, creada en 2018, especializada en proyectos de riego tecnificado para la agricultura familiar campesina, financiados a través de programas de la CNR, INDAP y CONADI. Con más de 250 proyectos desarrollados en las regiones de La Araucanía, Los Ríos y

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$253.211.729	6	9,8%

Los Lagos, contribuye al uso eficiente del agua y a la adaptación del sector agrícola frente a los desafíos del cambio climático y la escasez hídrica.



Operaciones financiadas

MEDIO AMBIENTE

ENERGÍA RENOVABLE

7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE

11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES

13 ACCIÓN POR EL CLIMA

Eway Electromobility



Fundada en 2023, se especializa en micro movilidad urbana con bicicletas, scooters y motos eléctricas. Nació de la reestructuración de Electromovilidad Smart Cargo, una empresa familiar enfocada en el transporte sostenible. Su misión es ofrecer alternativas ecológicas para distancias cortas, mejorando la movilidad personal. Con tres años en el mercado local, importa, homologa y

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$50.000.000	8	11,2%

comercializa vehículos eléctricos, ofreciendo opciones sostenibles, eficientes e inclusivas a precio justo. Además, comercializa marcas propias y representa en exclusiva scooters Segway.

Chinaled



Se dedica a la comercialización de iluminación LED y energía solar. Participa en el programa "Casa Solar" instalando sistemas fotovoltaicos en viviendas, y ofrece soluciones "llave en mano" que combinan energía solar y LED. La empresa cumple con normas ambientales y laborales europeas, promoviendo proyectos eficientes tanto en el sector público

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$100.000.000	9	11,7%

como privado. El financiamiento será utilizado para capital de trabajo para la implementación de sistemas fotovoltaicos residenciales en las comunas de Tocopilla y Taltal en la Región de Antofagasta.

Rising Sun



Nace el año 2016, como una alternativa para la generación de energía limpia de origen solar. Se instala en nuestro país gracias a toda la expertise técnica entregada por Rising Sun Hawaii. Con la misión de descarbonizar y descentralizar la matriz energética de Chile, la empresa entrega a sus clientes el servicio de suministro, instalación y

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$160.000.000	13	13%

montaje de sistemas solares fotovoltaico, así como también la mantención e instalación de sistemas de monitoreo.

Emesol Chile



Fundada en 2014 en Arica, impulsa soluciones energéticas sostenibles mediante proyectos fotovoltaicos bajo el modelo ESCO, que permite acceder a energía solar sin inversión inicial. Con más de 1.400 proyectos ejecutados, reduce costos, huella de carbono y fortalece la

	Monto	Plazo en meses	Tasa
2 Operaciones	\$659.273.135	60	10,8%

autonomía energética en empresas y comunidades. El financiamiento se destinará a ejecutar 5 plantas fotovoltaicas bajo modelo ESCO.

Nuts del Sur



Empresa agrícola fundada en 2008 en la Región de Ñuble, en transición desde la producción hacia el arriendo de activos. Impulsa un proyecto junto a ENGIE para arrendar parte de su terreno (~245 ha) y desarrollar una planta solar con almacenamiento. Esto implica una

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$318.628.306	27	10,5%

reconversión de uso de suelo hacia energía limpia, contribuyendo a la descarbonización y a un uso más eficiente del territorio.

MEDIO AMBIENTE

SISTEMAS ALIMENTARIOS

2 HAMBRE CERO

3 SALUD Y BIENESTAR

6 AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO

8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO

9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA

12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES

13 ACCIÓN POR EL CLIMA

15 VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES

Epu Newen



Desarrolla proyectos con pertinencia cultural para la autogestión de comunidades indígenas, apoyándolos en la confección, postulación y obtención de financiamiento para proyectos de riego en concursos públicos, donde pequeños agricultores, son sujetos a subsidios.

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$50.000.000	8	13,2%

Trabajan como Consultor de la Comisión Nacional de Riego, enfocando su trabajo en la Región del Maule.



Operaciones financiadas

H4E

Huerto 4 Estaciones

Ubicado en Puerto Guadal, Aysén, se dedica a la producción de hortalizas orgánicas biointensivas en 2.500 m², comercializando sus productos frescos principalmente en Coyhaique. En 2017 la empresa obtuvo financiamiento del proyecto FIA para crear una huerta demostrativa que valide la viabilidad de estos cultivos en la región. Emplea prácticas de



Maqui New Life

Empresa chilena fundada en 2010, se especializa en el desarrollo de productos innovadores a partir de ingredientes naturales como el maqui, con beneficios para la salud humana y animal. Utilizando tecnología de calidad internacional y en alianza con una firma alemana experta en extractos herbales, garantizan altos estándares de calidad. El financiamiento solicitado

Inversiones Inmobiliarias
EL PEUMO

El Peumo

Inversiones inmobiliarias El Peumo fue fundada hace más de 40 años en la Región de Ñuble. Administra más de 1.200 hectáreas en Yungay, dedicadas a cultivos anuales como trigo, maíz y cebada, además de plantaciones de arándanos, avellanos y cerezos destinados tanto al mercado nacional como internacional. La empresa cuenta con certificaciones que respaldan su compromiso con la sostenibilidad, el



Agrícola Uvas del Norte

Empresa familiar de Copiapó dedicada a la producción y exportación de uva de mesa, con impacto en el empleo local y el desarrollo agrícola. Cuenta con certificación Global G.A.P. por más de 10 años y ha fortalecido sus estándares productivos, sociales y laborales. Aunque opera bajo un modelo de agricultura tradicional, ha avanzado en eficiencia hídrica, uso de energía solar y mejores prácticas. Es un caso de transición, con un



Biochemical

Empresa fundada en 2013, dedicada al desarrollo de agroinsumos con foco en I+D, orientada a enfrentar los desafíos de la agricultura moderna. Desarrolla soluciones de nutrición vegetal, bioestimulación y suelo, que permiten mejorar la eficiencia productiva, optimizar el uso del agua y



Faircrops

Empresa fundada en 2021 en Osorno, dedicada a la producción lechera, con foco en eficiencia productiva y sostenibilidad en el sur de Chile. Ha implementado un modelo de intensificación sustentable, incorporando mejoras en alimentación, genética animal y uso de



Ceres

Fundada en 2016, es una empresa especializada en maquinaria y tecnología para el sector agrícola y ganadero, que aborda la baja eficiencia productiva asociada a procesos poco tecnificados y al uso intensivo de recursos naturales. Actúa como distribuidor de marcas internacionales, acercando soluciones de mecanización y agricultura

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$16.588.558	36	11,8%

agricultura orgánica y regenerativa, centradas en la regeneración de suelos y la biodiversidad. El financiamiento será utilizado como capital de trabajo para la temporada agrícola 2024/2025.

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$50.000.000	5	10,7%
Operación 2	\$89.774.285	7	10,15%

se destinará a la cosecha de maqui ecológico para la temporada 2024-2025.

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$800.000.000	60	10,8%
Operación 2	\$122.491.287	60	10,5%

uso eficiente del agua y las buenas prácticas agrícolas.

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$544.261.935	6	10,2%
Operación 2	\$47.700.000	6	9,8%

proceso de mejora continua en su ruta hacia la sostenibilidad.

	Monto	Plazo en meses	Tasa
3 Operaciones	\$962.534.516	60	10,5%

reducir el impacto ambiental. Se posiciona dentro de la “nueva agricultura”, impulsando una transición hacia prácticas más sostenibles y eficientes.

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$225.633.629	60	10,5%

energías renovables, junto con prácticas para reducir emisiones y optimizar el uso de recursos.

	Monto	Plazo en meses	Tasa
Operación 1	\$128.000.000	12	10,6%

de precisión adaptadas al contexto local. Su impacto se centra en mejorar el uso de recursos como agua, suelo y energía, promoviendo una agricultura más eficiente y sostenible.

Sigma Doble Impacto

Fondo de Inversión

*"Allí donde inviertas hoy,
creas la sociedad de mañana"*

[Quiero invertir](#)



CONTÁCTANOS:

María Fernanda Cerda, subgerenta comercial de inversiones

✉ mfcerda@belat.com

belat.com

"FONDO DE INVERSIÓN SIGMA DOBLE IMPACTO es un fondo de inversión público no rescatable, administrado por Sigma Administradora General de Fondos S.A. por cuenta y riesgo de los aportantes, en los términos de la Ley N° 20.712 y en el D.S N°129 del Ministerio de Hacienda. Infórmese de las características esenciales de la inversión en este fondo, las que se encuentran contenidas en su reglamento interno. Para acceder a más detalle de la información legal, visita este [enlace](#). La fiscalización del Fondo y de la Sociedad Administradora corresponde a la [Comisión para el Mercado Financiero](#).

Las pérdidas que eventualmente pueda sufrir el Fondo serán asumidas exclusivamente por sus aportantes y no por la administradora ni por las entidades del grupo empresarial al cual pertenece, o sus filiales. Antes de invertir revise el Reglamento Interno y el Folleto Informativo del Fondo.

Las inversiones en el Fondo no están aseguradas por la garantía estatal de los depósitos de la Ley General de Bancos ni por la Federal Deposit Insurance Corporation, y no son depósitos, obligaciones, ni están endosados o garantizados, en cualquier forma, por cualquier entidad bancaria."